

EXPOSÉ · OBJEKT-NR. 2007091

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Berlin-Moabit

10551 Berlin · Moabit · Wohnung · Miete

LUXURY HOME
REAL ESTATE

Berlin Qaurtier — Ihr Immobilienpartner in Berlin

Online-Exposé ansehen

Kurzübersicht

Objekt-ID	**2007091**
Objektart	**Wohnung**
Wohnfläche	**104 m²**
Nutzfläche	**128 m²**
Zimmer	**3**
Badezimmer	**1**
Heizung	**Zentralheizung**
Baujahr	**1974**
Zustand	**Gepflegt**
Verfügbarkeit	**Verfügbar**

KALTMIETE

1.795 € / Monat (zzgl. 359 € NK)

Objektbeschreibung

In Berlin-Moabit erwartet Sie diese 3-Zimmer-Wohnung mit 104 m² Wohnfläche. Das Objekt stammt aus dem Baujahr 1974 und befindet sich in gepflegtem Zustand. Ausstattungs-Highlights: ein Tageslichtbad, ein Kamin, Gartennutzung, ein Breitbandanschluss (GLASFASER, 100 Mbit/s), ein Keller sowie ein Gäste-WC. Der Energieausweis (Bedarfsausweis) weist 218 kWh/(m²·a) aus – Effizienzklasse G. Beheizt wird über eine Öl-Zentralheizung. Berlin-Moabit steht für kurze Wege – S- und U-Bahn, Gastronomie und Nahversorgung sind fußläufig erreichbar. Die monatlichen Nebenkosten betragen 359 €; die Kaution entspricht drei Kaltmieten. Für Mieter provisionsfrei. Für Rückfragen und Besichtigungen steht Ihnen Markstein jederzeit gerne zur Verfügung.

Beliebtes Wohnviertel von Berlin-Moabit mit guter Infrastruktur.

Gehobene Ausstattung, hochwertiger Bodenbelag, Bad mit Fenster.

Energieausweis liegt vor. Besichtigung nach Vereinbarung.

Objektfotos











Lage

Adresse
10551 Berlin
Berlin



Kartendaten © Google

Das ist in der Nähe

ÖPNV	**Reuchlinstraße (ca. 150 m), Wiebestraße/Huttenstraße (ca. 200 m), Neues Ufer (ca. 400 m)**
Bildung	**Kita Elfenbein (ca. 250 m), Kindergarten Huttenstraße 22A (ca. 250 m), Little Kiwis (ca. 300 m)**
Einkaufen	**Aldi (ca. 350 m), Al Schark (ca. 400 m), Do□an Supermarkt (ca. 450 m)**
Gesundheit	**Hutten-Apotheke (ca. 600 m), Praxis Dr. med. Sabine Omankowsky (ca. 650 m), Praxis Dr. med. J. Nicklas (ca. 900 m)**

Umgebungsdaten © OpenStreetMap-Mitwirkende (ODbL)

Energie

Energieausweis	**Bedarfsausweis**
Ausweis-Jahrgang	**2014**
Wesentlicher Energieträger	**Öl**
Endenergiekennwert	**218 kWh/(m²·a)**
Energieeffizienzklasse	**G**



Endenergie in kWh/(m²·a) gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG).

Ihr Ansprechpartner

M

Markstein
Telefon: **+40 30 44 545 345**
E-Mail: **markstein@berlin-quartier.de**

Ihr Maklerbüro
Berlin Qaurtier
Schneeglöckchen Straße 12
10439 Berlin
Telefon: 030 4456 56575
E-Mail: kontakt@berlin-quartier.de
http://berlin-quartier.de

Direkt online anfragen

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin — wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Über den QR-Code gelangen Sie direkt zum Online-Exposé mit Anfrageformular.

Rechtliche Hinweise

Widerrufsbelehrung

Widerrufsbelehrung: Verbrauchern steht bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen ein gesetzliches Widerrufsrecht von 14 Tagen zu. Die Frist beginnt mit Vertragsschluss. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung einer eindeutigen Erklärung (z. B. Brief oder E-Mail) an den Makler. Haben Sie verlangt, dass die Maklerleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie im Fall des Widerrufs einen angemessenen Betrag für bereits erbrachte Leistungen zu zahlen.

Datenschutz

Ich willige in die Verarbeitung meiner Daten zum Zweck der Bearbeitung meiner Anfrage ein und habe die Datenschutzerklärung gelesen.

Haftungsausschluss

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit. Irrtum und Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt und darf nicht ohne Zustimmung an Dritte weitergegeben werden.