



Neu

EXPOSÉ · OBJEKT-NR. 2007091

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Berlin-Moabit

10551 Berlin · Moabit · Wohnung · Miete



LUXURY HOME
— REAL ESTATE —

Berlin Quartier — Ihr Immobilienpartner in Berlin



Online-Exposé ansehen

Kurzübersicht

Objekt-ID	2007091
Objektart	Wohnung
Wohnfläche	104 m²
Nutzfläche	128 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Baujahr	1974
Zustand	Gepflegt
Verfügbarkeit	Verfügbar

KALTMIETE

1.795 € / Monat (zzgl. 359 € NK)

Objektbeschreibung

In Berlin-Moabit erwartet Sie diese 3-Zimmer-Wohnung mit 104 m² Wohnfläche. Das Objekt stammt aus dem Baujahr 1974 und befindet sich in gepflegtem Zustand. Ausstattungs-Highlights: ein Tageslichtbad, ein Kamin, Gartennutzung, ein Breitbandanschluss (GLASFASER, 100 Mbit/s), ein Keller sowie ein Gäste-WC. Der Energieausweis (Bedarfsausweis) weist 218 kWh/(m²·a) aus – Effizienzklasse G. Beheizt wird über eine Öl-Zentralheizung. Berlin-Moabit steht für kurze Wege – S- und U-Bahn, Gastronomie und Nahversorgung sind fußläufig erreichbar. Die monatlichen Nebenkosten betragen 359 €; die Kautionsentspricht drei Kaltmieten. Für Mieter provisionsfrei. Für Rückfragen und Besichtigungen steht Ihnen Markstein jederzeit gerne zur Verfügung.

Beliebtes Wohnviertel von Berlin-Moabit mit guter Infrastruktur.

Gehobene Ausstattung, hochwertiger Bodenbelag, Bad mit Fenster.

Energieausweis liegt vor. Besichtigung nach Vereinbarung.

Objektfotos



Lage

Adresse

10551 Berlin
Berlin



Kartendaten © Google

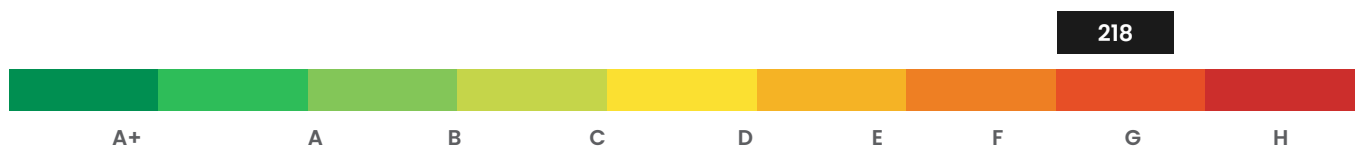
Das ist in der Nähe

ÖPNV	Reuchlinstraße (ca. 150 m), Wiebestraße/Huttenstraße (ca. 200 m), Neues Ufer (ca. 400 m)
Bildung	Kita Elfenbein (ca. 250 m), Kindergarten Huttenstraße 22A (ca. 250 m), Little Kiwis (ca. 300 m)
Einkaufen	Aldi (ca. 350 m), Al Scharck (ca. 400 m), Doğan Supermarkt (ca. 450 m)
Gesundheit	Hutten-Apotheke (ca. 600 m), Praxis Dr. med. Sabine Omankowsky (ca. 650 m), Praxis Dr. med. J. Nicklas (ca. 900 m)

Umgebungsdaten © OpenStreetMap-Mitwirkende (ODbL)

Energie

Energieausweis	Bedarfsausweis
Ausweis-Jahrgang	2014
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergiekennwert	218 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	G



Endenergie in kWh/(m²·a) gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG).

Ihr Ansprechpartner

**Markstein**

Telefon: +40 30 44 545 345

E-Mail: markstein@berlin-quartier.de**Ihr Maklerbüro**

Berlin Qaurtier
Schneeglöckchen Straße 12
10439 Berlin
Telefon: 030 4456 56575
E-Mail: kontakt@berlin-quartier.de
<http://berlin-quartier.de>



Direkt online anfragen

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin — wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Über den QR-Code gelangen Sie direkt zum Online-Exposé mit Anfrageformular.

Rechtliche Hinweise

Widerrufsbelehrung

Widerrufsbelehrung: Verbrauchern steht bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen ein gesetzliches Widerrufsrecht von 14 Tagen zu. Die Frist beginnt mit Vertragsschluss. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung einer eindeutigen Erklärung (z. B. Brief oder E-Mail) an den Makler. Haben Sie verlangt, dass die Maklerleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie im Fall des Widerrufs einen angemessenen Betrag für bereits erbrachte Leistungen zu zahlen.

Datenschutz

Ich willige in die Verarbeitung meiner Daten zum Zweck der Bearbeitung meiner Anfrage ein und habe die Datenschutzerklärung gelesen.

Haftungsausschluss

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit. Irrtum und Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt und darf nicht ohne Zustimmung an Dritte weitergegeben werden.