

EXPOSÉ · OBJEKT-NR. 9129926

Gastronomiefläche mit 472 m² in Berlin-Mahlsdorf

12623 Berlin · Mahlsdorf · Gastgewerbe · Miete

LUXURY HOME
REAL ESTATE

Berlin Qaurtier — Ihr Immobilienpartner in Berlin

Online-Exposé ansehen

Kurzübersicht

Objekt-ID	**9129926**
Objektart	**Gastgewerbe**
Wohnfläche	**0 m²**
Nutzfläche	**472 m²**
Baujahr	**2019**
Zustand	**Gepflegt**
Provision	**2 %**
Verfügbarkeit	**Verfügbar**

KALTMIETE

4.070 € / Monat (zzgl. 992 € NK)

Objektbeschreibung

Gastronomiefläche mit 472 m² in Berlin-Mahlsdorf – geeignet für Restaurant, Café oder Bar. Das Objekt stammt aus dem Baujahr 2019 und befindet sich in gepflegtem Zustand. Ausstattungs-Highlights: ein Tiefgaragenstellplatz. Der Energieausweis (Bedarfsausweis) weist 41 kWh/(m²·a) aus – Effizienzklasse A. Beheizt wird über eine Pelletheizung. Berlin-Mahlsdorf bietet einen gut erschlossenen Gewerbestandort mit unkomplizierter Zufahrt und Parkmöglichkeiten. Die Anmietung erfolgt zzgl. Nebenkosten; Courtage: 2 Monatsmieten zzgl. MwSt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr Ansprechpartner Markstein freut sich auf Ihre Anfrage.

Zentrale Lage in Berlin-Mahlsdorf mit Außenbereich-Potenzial.

Küche und Gastraum vorhanden, Übernahme des Inventars möglich.

Weitere Angaben und Besichtigungstermine auf Anfrage.

Objektfotos





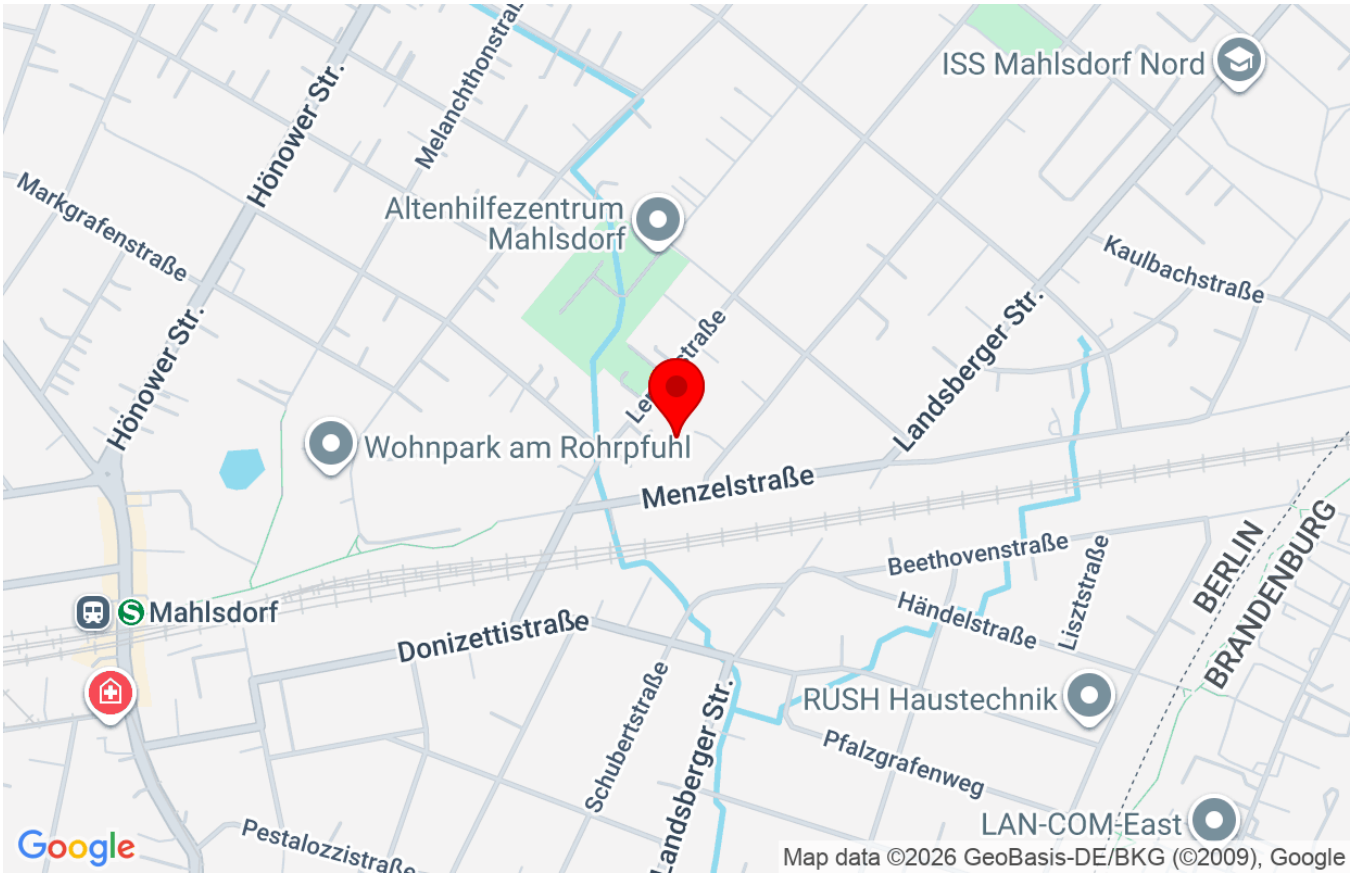






Lage

Adresse
12623 Berlin
Berlin



Kartendaten © Google

Das ist in der Nähe

ÖPNV	**Menzelstraße (ca. 100 m), Donizettistraße (ca. 250 m), Donizettistraße/Lemkestraße (ca. 400 m)**
Bildung	**Emma & Lukas Kindertagesstätten (ca. 600 m), Friedrich-Schiller-Grundschule (ca. 650 m), Evangelischer Kindergarten Mahlsdorf (ca. 750 m)**
Einkaufen	**Rewe (ca. 700 m), Lidl (ca. 800 m)**
Gesundheit	**gesundleben Apotheke Mahlsdorf (ca. 750 m), Dr. Fehrend (ca. 800 m), Georginen-Apotheke (ca. 850 m)**

Umgebungsdaten © OpenStreetMap-Mitwirkende (ODbL)

Energie

Energieausweis	**Bedarfsausweis**
Ausweis-Jahrgang	**2014**
Wesentlicher Energieträger	**Pellets**
Endenergiekennwert	**41 kWh/(m²·a)**
Energieeffizienzklasse	**A**



Endenergie in kWh/(m²·a) gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG).

Ihr Ansprechpartner

M

Markstein
Telefon: **+40 30 44 545 345**
E-Mail: **markstein@berlin-quartier.de**

Ihr Maklerbüro
Berlin Qaurtier
Schneeglöckchen Straße 12
10439 Berlin
Telefon: 030 4456 56575
E-Mail: kontakt@berlin-quartier.de
http://berlin-quartier.de

Direkt online anfragen

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin — wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Über den QR-Code gelangen Sie direkt zum Online-Exposé mit Anfrageformular.

Rechtliche Hinweise

Provision

Die Käufer- bzw. Mieterprovision beträgt 2 % des Kaufpreises bzw. der Miete inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrags bzw. Mietvertrags verdient und fällig. Bei Wohnimmobilien gilt der Grundsatz der Provisionsteilung nach §656c BGB.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsbelehrung: Verbrauchern steht bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen ein gesetzliches Widerrufsrecht von 14 Tagen zu. Die Frist beginnt mit Vertragsschluss. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung einer eindeutigen Erklärung (z. B. Brief oder E-Mail) an den Makler. Haben Sie verlangt, dass die Maklerleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie im Fall des Widerrufs einen angemessenen Betrag für bereits erbrachte Leistungen zu zahlen.

Datenschutz

Ich willige in die Verarbeitung meiner Daten zum Zweck der Bearbeitung meiner Anfrage ein und habe die Datenschutzerklärung gelesen.

Haftungsausschluss

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit. Irrtum und Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt und darf nicht ohne Zustimmung an Dritte weitergegeben werden.