

EXPOSÉ · OBJEKT-NR. 2448274

Moderne 4-Zimmer-Wohnung in Berlin-Neukölln

12043 Berlin · Neukölln · Wohnung · Kauf

LUXURY HOME
REAL ESTATE

Berlin Qaurtier — Ihr Immobilienpartner in Berlin

Online-Exposé ansehen

Kurzübersicht

Objekt-ID	**2448274**
Objektart	**Wohnung**
Wohnfläche	**101 m²**
Nutzfläche	**108 m²**
Zimmer	**4**
Badezimmer	**1**
Küche	**Einbauküche**
Heizung	**Zentralheizung**
Baujahr	**2001**
Zustand	**Teil-/vollsaniert**
Provision	**3 %**
Verfügbarkeit	**Verfügbar**

KAUFPREIS

664.000 € (zzgl. 258 € NK)

Objektbeschreibung

Willkommen in Berlin-Neukölln: 4 Zimmer auf 101 m² – hell, funktional und sofort einladend. Das Objekt stammt aus dem Baujahr 2001 und wurde in Teilen bereits saniert. Die letzte Modernisierung erfolgte 2018. Ausstattungs-Highlights: eine Einbauküche, ein Kamin, ein Personenaufzug, eine Vollmöblierung sowie ein Gäste-WC. Der Energieausweis (Verbrauchsausweis) weist 81 kWh/(m²·a) aus – Effizienzklasse C. Beheizt wird über eine Gas-Zentralheizung. Die Lage in Berlin-Neukölln überzeugt mit urbaner Infrastruktur: Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und ÖPNV-Anschluss liegen direkt vor der Tür. Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. (Provisionsteilung gemäß § 656c BGB). Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr Ansprechpartner Markstein freut sich auf Ihre Anfrage.

Zentrale Lage in Berlin-Neukölln. Nahverkehr, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen in der Nähe.

Gehobene Ausstattung, hochwertiger Bodenbelag, Bad mit Fenster.

Weitere Angaben und Besichtigungstermine auf Anfrage.

Objektfotos





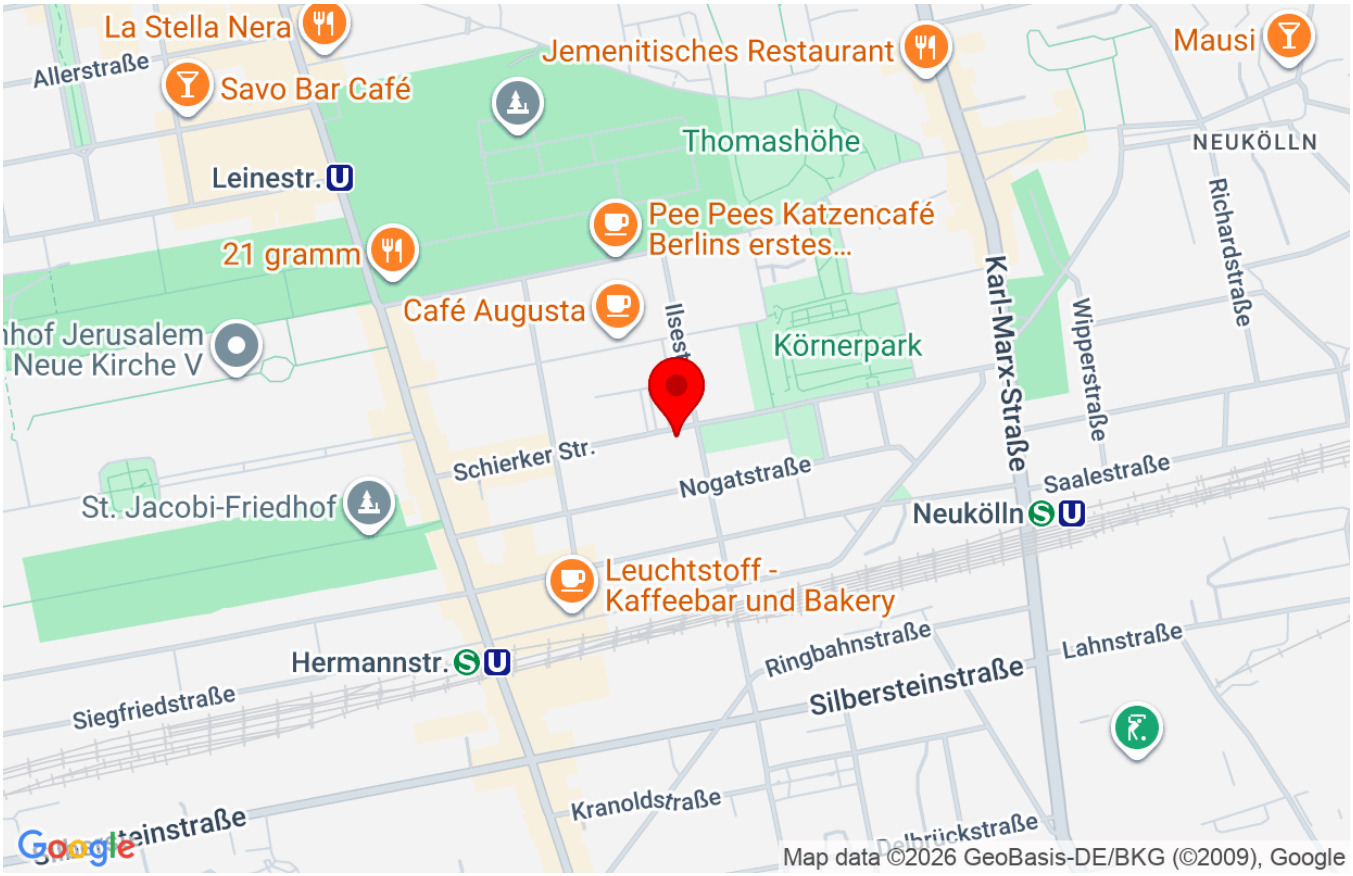






Lage

Adresse
12043 Berlin
Berlin



Kartendaten © Google

Das ist in der Nähe

ÖPNV	**Emser Straße (ca. 150 m), Eduard-Müller-Platz (ca. 400 m), Hermannstraße (ca. 400 m)**
Bildung	**Konrad & Kids (ca. 50 m), Kita Prinz Rose (ca. 100 m), Kita Die Schlümpfe (ca. 100 m)**
Einkaufen	**Robinhood.store (ca. 150 m), Bereket Market (ca. 300 m), Netto Marken-Discount (ca. 350 m)**
Gesundheit	**Brigitte Kahan (ca. 200 m), Dr. med. Wolfgang Heckmann (ca. 300 m), Frauenarztpraxis Neukölln (ca. 300 m)**

Umgebungsdaten © OpenStreetMap-Mitwirkende (ODbL)

Energie

Energieausweis	**Verbrauchsausweis**
Ausweis-Jahrgang	**2014**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Endenergiekennwert	**81 kWh/(m²·a)**
Energieeffizienzklasse	**C**



Endenergie in kWh/(m²·a) gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG).

Ihr Ansprechpartner

M

Markstein
Telefon: **+40 30 44 545 345**
E-Mail: **markstein@berlin-quartier.de**

Ihr Maklerbüro
Berlin Qaurtier
Schneeglöckchen Straße 12
10439 Berlin
Telefon: 030 4456 56575
E-Mail: kontakt@berlin-quartier.de
http://berlin-quartier.de

Direkt online anfragen

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin — wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Über den QR-Code gelangen Sie direkt zum Online-Exposé mit Anfrageformular.

Rechtliche Hinweise

Provision

Die Käufer- bzw. Mieterprovision beträgt 3 % des Kaufpreises bzw. der Miete inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrags bzw. Mietvertrags verdient und fällig. Bei Wohnimmobilien gilt der Grundsatz der Provisionsteilung nach §656c BGB.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsbelehrung: Verbrauchern steht bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen ein gesetzliches Widerrufsrecht von 14 Tagen zu. Die Frist beginnt mit Vertragsschluss. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung einer eindeutigen Erklärung (z. B. Brief oder E-Mail) an den Makler. Haben Sie verlangt, dass die Maklerleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie im Fall des Widerrufs einen angemessenen Betrag für bereits erbrachte Leistungen zu zahlen.

Datenschutz

Ich willige in die Verarbeitung meiner Daten zum Zweck der Bearbeitung meiner Anfrage ein und habe die Datenschutzerklärung gelesen.

Haftungsausschluss

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit. Irrtum und Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt und darf nicht ohne Zustimmung an Dritte weitergegeben werden.