

EXPOSÉ · OBJEKT-NR. 4450339

Moderne 7-Zimmer-Wohnung in Berlin-Charlottenburg

10623 Berlin · Charlottenburg · Wohnung · Miete

LUXURY HOME
REAL ESTATE

Berlin Qaurtier — Ihr Immobilienpartner in Berlin

Online-Exposé ansehen

Kurzübersicht

Objekt-ID	**4450339**
Objektart	**Wohnung**
Wohnfläche	**160 m²**
Nutzfläche	**187 m²**
Zimmer	**7**
Badezimmer	**2**
Küche	**Einbauküche**
Baujahr	**2026**
Zustand	**Erstbezug**
Verfügbarkeit	**Verfügbar**

KALTMIETE

2.730 € / Monat (zzgl. 531 € NK)

Objektbeschreibung

Diese 7-Zimmer-Wohnung bietet auf 160 m² durchdacht geschnittenen Wohnraum in Berlin-Charlottenburg. Das Objekt stammt aus dem Baujahr 2026 und wird im Erstbezug übergeben. Ausstattungs-Highlights: eine Einbauküche, ein Kamin, ein Personenaufzug sowie ein Keller. Der Energieausweis (Bedarfsausweis) weist 39 kWh/(m²·a) aus – Effizienzklasse A. Beheizt wird über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe. Die Lage in Berlin-Charlottenburg überzeugt mit urbaner Infrastruktur: Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und ÖPNV-Anschluss liegen direkt vor der Tür. Die monatlichen Nebenkosten betragen 531 €; die Kaution entspricht drei Kaltmieten. Für Mieter provisionsfrei. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr Ansprechpartner Markstein freut sich auf Ihre Anfrage.

Zentrale Lage in Berlin-Charlottenburg. Nahverkehr, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen in der Nähe.

Gepflegte Ausstattung mit Einbauküche und Tageslichtbad.

Weitere Angaben und Besichtigungstermine auf Anfrage.

Objektfotos





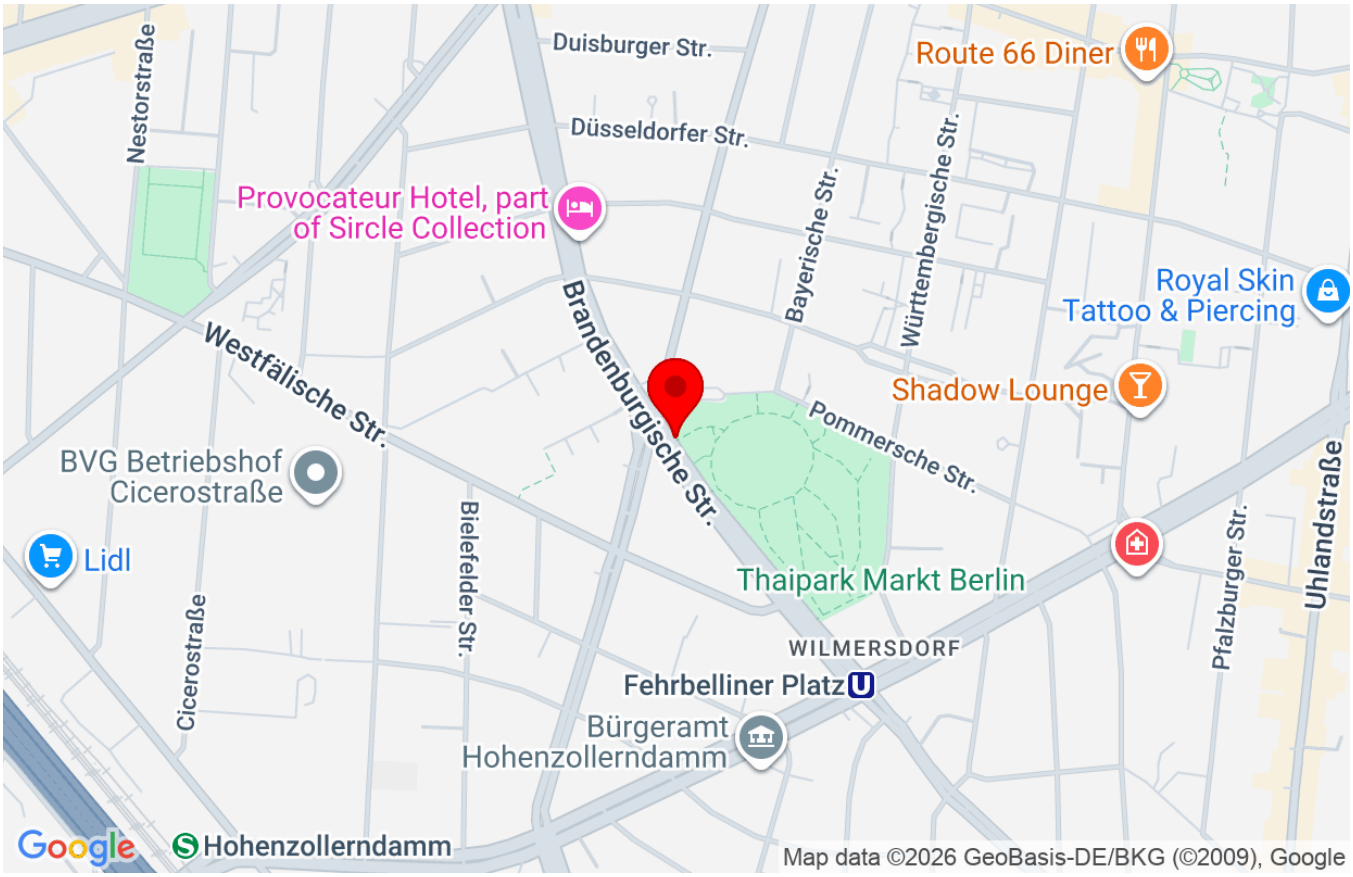






Lage

Adresse
10623 Berlin
Berlin



Kartendaten © Google

Das ist in der Nähe

ÖPNV	**U Konstanzer Straße (ca. 50 m), Konstanzer Straße (ca. 150 m), Westfälische Straße/Konstanzer Straße (ca. 250 m)**
Bildung	**Evangelische Schule Wilmersdorf (ca. 100 m), EKG - Münstersche Straße 8 (ca. 150 m), Pears Jüdischer Campus (ca. 200 m)**
Einkaufen	**REWE City (ca. 250 m), Bio Company (ca. 350 m), Kosher Daily Markt (ca. 450 m)**
Gesundheit	**Hartmann (ca. 100 m), Kurtz (ca. 200 m), K9 Hausarztpraxis (ca. 350 m)**

Umgebungsdaten © OpenStreetMap-Mitwirkende (ODbL)

Energie

Energieausweis	**Bedarfsausweis**
Ausweis-Jahrgang	**2014**
Wesentlicher Energieträger	**Luft-Wärmepumpe**
Endenergiekennwert	**39 kWh/(m²·a)**
Energieeffizienzklasse	**A**



Endenergie in kWh/(m²·a) gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG).

Ihr Ansprechpartner

M

Markstein
Telefon: **+40 30 44 545 345**
E-Mail: **markstein@berlin-quartier.de**

Ihr Maklerbüro
Berlin Qaurtier
Schneeglöckchen Straße 12
10439 Berlin
Telefon: 030 4456 56575
E-Mail: kontakt@berlin-quartier.de
http://berlin-quartier.de

Direkt online anfragen

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin — wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Über den QR-Code gelangen Sie direkt zum Online-Exposé mit Anfrageformular.

Rechtliche Hinweise

Widerrufsbelehrung

Widerrufsbelehrung: Verbrauchern steht bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen ein gesetzliches Widerrufsrecht von 14 Tagen zu. Die Frist beginnt mit Vertragsschluss. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung einer eindeutigen Erklärung (z. B. Brief oder E-Mail) an den Makler. Haben Sie verlangt, dass die Maklerleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie im Fall des Widerrufs einen angemessenen Betrag für bereits erbrachte Leistungen zu zahlen.

Datenschutz

Ich willige in die Verarbeitung meiner Daten zum Zweck der Bearbeitung meiner Anfrage ein und habe die Datenschutzerklärung gelesen.

Haftungsausschluss

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit. Irrtum und Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt und darf nicht ohne Zustimmung an Dritte weitergegeben werden.