

EXPOSÉ · OBJEKT-NR. 3998956

Praxis-/Bürofläche in zentraler Lage von Berlin-Kreuzberg

10997 Berlin · Kreuzberg · Büro/Praxen · Miete

LUXURY HOME
REAL ESTATE

Berlin Qaurtier — Ihr Immobilienpartner in Berlin

Online-Exposé ansehen

Kurzübersicht

Objekt-ID	**3998956**
Objektart	**Büro/Praxen**
Wohnfläche	**0 m²**
Heizung	**Fernwärme**
Baujahr	**1970**
Zustand	**Sanierungsbedürftig**
Provision	**2 %**
Verfügbarkeit	**Verfügbar**

KALTMIETE

8.875 € / Monat (zzgl. 1.218 € NK)

Objektbeschreibung

Repräsentative Gewerbeeinheit mit 569 m² in Berlin-Kreuzberg – flexible Raumaufteilung möglich. Das Objekt stammt aus dem Baujahr 1970 und bietet als Sanierungsobjekt viel Gestaltungsspielraum. Der Energieausweis (Verbrauchsausweis) weist 171 kWh/(m²·a) aus – Effizienzklasse F. Beheizt wird über Fernwärme. Berlin-Kreuzberg steht für kurze Wege – S- und U-Bahn, Gastronomie und Nahversorgung sind fußläufig erreichbar. Die Anmietung erfolgt zzgl. Nebenkosten; Courtage: 2 Monatsmieten zzgl. MwSt. Dieses Objekt ist bereits verkauft und verbleibt als Referenz in unserem Portfolio. Für Rückfragen und Besichtigungen steht Ihnen Markstein jederzeit gerne zur Verfügung.

Zentrale Bürolage in Berlin-Kreuzberg mit Stellplätzen und ÖPNV-Anschluss.

Vollständig erschlossen, strukturierte Verkabelung möglich.

Weitere Angaben und Besichtigungstermine auf Anfrage.

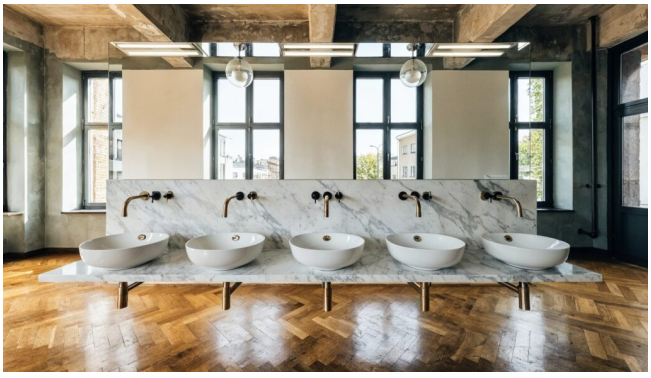
Objektfotos











Lage

Adresse
10997 Berlin
Berlin



Kartendaten © Google

Das ist in der Nähe

ÖPNV	**Eisenbahnstraße (ca. 200 m), Wrangelstraße (ca. 300 m), Audre-Lorde-Straße (ca. 350 m)**
Bildung	**Schülerladen Trau Dich (ca. 50 m), Waldorfkindergarten im Forum Kreuzberg (ca. 150 m), EKT - Kröwalda e.V. (ca. 150 m)**
Einkaufen	**Lidl (ca. 250 m), 24/7 shop (ca. 400 m), Bio Company (ca. 550 m)**
Gesundheit	**Gemeinschaftspraxis LP10 (ca. 300 m), Praxis für Kinder- und Jugendmedizin (ca. 350 m), Dr. Barbara Piontek (ca. 350 m)**

Umgebungsdaten © OpenStreetMap-Mitwirkende (ODbL)

Energie

Energieausweis	**Verbrauchsausweis**
Ausweis-Jahrgang	**2014**
Wesentlicher Energieträger	**Fernwärme**
Endenergiekennwert	**171 kWh/(m²·a)**
Energieeffizienzklasse	**F**



Endenergie in kWh/(m²·a) gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG).

Ihr Ansprechpartner

M

Markstein
Telefon: **+40 30 44 545 345**
E-Mail: **markstein@berlin-quartier.de**

Ihr Maklerbüro
Berlin Qaurtier
Schneeglöckchen Straße 12
10439 Berlin
Telefon: 030 4456 56575
E-Mail: kontakt@berlin-quartier.de
http://berlin-quartier.de

Direkt online anfragen

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin — wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Über den QR-Code gelangen Sie direkt zum Online-Exposé mit Anfrageformular.

Rechtliche Hinweise

Provision

Die Käufer- bzw. Mieterprovision beträgt 2 % des Kaufpreises bzw. der Miete inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrags bzw. Mietvertrags verdient und fällig. Bei Wohnimmobilien gilt der Grundsatz der Provisionsteilung nach §656c BGB.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsbelehrung: Verbrauchern steht bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen ein gesetzliches Widerrufsrecht von 14 Tagen zu. Die Frist beginnt mit Vertragsschluss. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung einer eindeutigen Erklärung (z. B. Brief oder E-Mail) an den Makler. Haben Sie verlangt, dass die Maklerleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie im Fall des Widerrufs einen angemessenen Betrag für bereits erbrachte Leistungen zu zahlen.

Datenschutz

Ich willige in die Verarbeitung meiner Daten zum Zweck der Bearbeitung meiner Anfrage ein und habe die Datenschutzerklärung gelesen.

Haftungsausschluss

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit. Irrtum und Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt und darf nicht ohne Zustimmung an Dritte weitergegeben werden.