



Neu

EXPOSÉ · OBJEKT-NR. 6560161

Repräsentative Büroeinheit in Berlin-Mitte

10117 Berlin · Mitte · Büro/Praxen · Miete



LUXURY HOME
— REAL ESTATE —

Berlin Qurtier — Ihr Immobilienpartner in Berlin



Online-Exposé ansehen

Kurzübersicht

Objekt-ID	6560161
Objektart	Büro/Praxen
Wohnfläche	0 m²
Heizung	Fernwärme
Baujahr	1988
Zustand	Gepflegt
Provision	2 %
Verfügbarkeit	Verfügbar

KALTMIETE

19.830 € / Monat (zzgl. 2.096 € NK)

Objektbeschreibung

Repräsentative Gewerbeeinheit mit 740 m² in Berlin-Mitte – flexible Raumaufteilung möglich. Das Objekt stammt aus dem Baujahr 1988 und befindet sich in gepflegtem Zustand. Die letzte Modernisierung erfolgte 2015. Zur Ausstattung gehören ein Lastenaufzug, eine Garage, ein Breitbandanschluss (KABEL, 250 Mbit/s) sowie eine Alarmanlage. Der Energieausweis (Bedarfsausweis) weist 102 kWh/(m²·a) aus – Effizienzklasse D. Beheizt wird über Fernwärme. Berlin-Mitte steht für kurze Wege – S- und U-Bahn, Gastronomie und Nahversorgung sind fußläufig erreichbar. Die Anmietung erfolgt zzgl. Nebenkosten; Courtage: 2 Monatsmieten zzgl. MwSt. Für Rückfragen und Besichtigungen steht Ihnen Markstein jederzeit gerne zur Verfügung.

Zentrale Bürolage in Berlin-Mitte mit Stellplätzen und ÖPNV-Anschluss.

Vollständig erschlossen, strukturierte Verkabelung möglich.

Energieausweis liegt vor. Besichtigung nach Vereinbarung.

Objektfotos



Lage

Adresse

10117 Berlin
Berlin



Kartendaten © Google

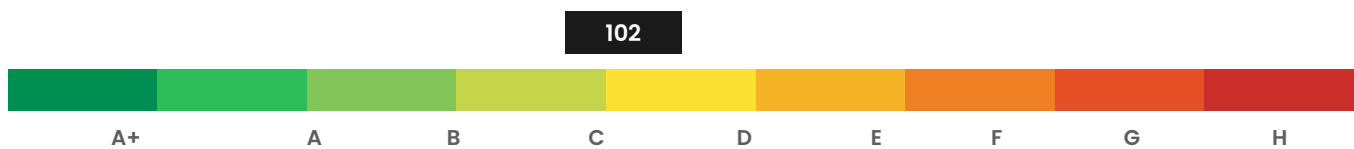
Das ist in der Nähe

ÖPNV	U Naturkundemuseum (ca. 200 m), Hannoversche Straße (ca. 250 m), S Nordbahnhof (ca. 300 m)
Bildung	kinderinsel (ca. 100 m), Deutsch-Institut Berlin (ca. 200 m), Berlinchen (ca. 250 m)
Einkaufen	Alnatura Super Natur Markt (ca. 100 m), REWE (ca. 150 m), Bio Company (ca. 150 m)
Gesundheit	Dr. med. Ingrid Braun (ca. 50 m), Artedoc (ca. 150 m), Frauenmitte – Gemeinschaftspraxis für Gynäkologie und Geburtshilfe Dr. Ninette Pustkowski & Ludmilla Schröder (ca. 150 m)

Umgebungsdaten © OpenStreetMap-Mitwirkende (ODbL)

Energie

Energieausweis	Bedarfsausweis
Ausweis-Jahrgang	2014
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Endenergiekennwert	102 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	D



Endenergie in kWh/(m²·a) gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG).

Ihr Ansprechpartner

**Markstein**

Telefon: +40 30 44 545 345

E-Mail: markstein@berlin-quartier.de**Ihr Maklerbüro**

Berlin Qaurtier
Schneeglöckchen Straße 12
10439 Berlin
Telefon: 030 4456 56575
E-Mail: kontakt@berlin-quartier.de
<http://berlin-quartier.de>



Direkt online anfragen

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin — wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Über den QR-Code gelangen Sie direkt zum Online-Exposé mit Anfrageformular.

Rechtliche Hinweise

Provision

Die Käufer- bzw. Mieterprovision beträgt 2 % des Kaufpreises bzw. der Miete inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrags bzw. Mietvertrags verdient und fällig. Bei Wohnimmobilien gilt der Grundsatz der Provisionsteilung nach §656c BGB.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsbelehrung: Verbrauchern steht bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen ein gesetzliches Widerrufsrecht von 14 Tagen zu. Die Frist beginnt mit Vertragsschluss. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung einer eindeutigen Erklärung (z. B. Brief oder E-Mail) an den Makler. Haben Sie verlangt, dass die Maklerleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie im Fall des Widerrufs einen angemessenen Betrag für bereits erbrachte Leistungen zu zahlen.

Datenschutz

Ich willige in die Verarbeitung meiner Daten zum Zweck der Bearbeitung meiner Anfrage ein und habe die Datenschutzerklärung gelesen.

Haftungsausschluss

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit. Irrtum und Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt und darf nicht ohne Zustimmung an Dritte weitergegeben werden.