

EXPOSÉ · OBJEKT-NR. 7267969

Stilvolle Wohnung im Herzen von Berlin-Friedrichshain

10243 Berlin · Friedrichshain · Wohnung · Kauf

LUXURY HOME
REAL ESTATE

Berlin Qaurtier — Ihr Immobilienpartner in Berlin

Online-Exposé ansehen

Kurzübersicht

Objekt-ID	**7267969**
Objektart	**Wohnung**
Wohnfläche	**123 m²**
Nutzfläche	**137 m²**
Zimmer	**5**
Badezimmer	**2**
Heizung	**Zentralheizung**
Baujahr	**1995**
Zustand	**Sanierungsbedürftig**
Provision	**3 %**
Verfügbarkeit	**Verfügbar**

KAUFPREIS

693.000 € (zzgl. 338 € NK)

Objektbeschreibung

Diese 5-Zimmer-Wohnung bietet auf 123 m² durchdacht geschnittenen Wohnraum in Berlin-Friedrichshain. Das Objekt stammt aus dem Baujahr 1995 und bietet als Sanierungsobjekt viel Gestaltungsspielraum. Ausstattungs-Highlights: ein Tageslichtbad sowie ein Tiefgaragenstellplatz. Der Energieausweis (Bedarfsausweis) weist 118 kWh/(m²·a) aus – Effizienzklasse D. Beheizt wird über eine Gas-Zentralheizung. Berlin-Friedrichshain steht für kurze Wege – S- und U-Bahn, Gastronomie und Nahversorgung sind fußläufig erreichbar. Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. (Provisionsteilung gemäß § 656c BGB). Dieses Objekt ist bereits verkauft und verbleibt als Referenz in unserem Portfolio. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr Ansprechpartner Markstein freut sich auf Ihre Anfrage.

Beliebtes Wohnviertel von Berlin-Friedrichshain mit guter Infrastruktur.

Gepflegte Ausstattung mit Einbauküche und Tageslichtbad.

Energieausweis liegt vor. Besichtigung nach Vereinbarung.

Objektfotos











Lage

Adresse
10243 Berlin
Berlin



Kartendaten © Google

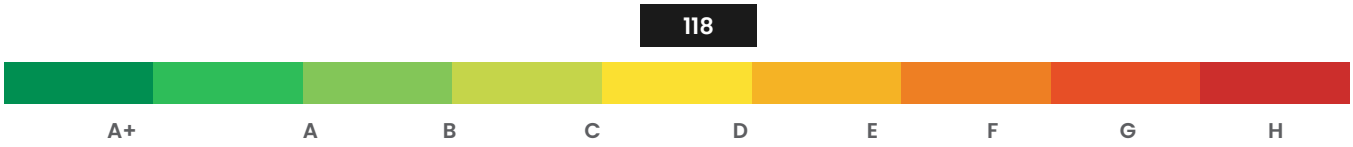
Das ist in der Nähe

ÖPNV	**Lausitzer Platz (ca. 250 m), Spreewaldplatz (ca. 350 m), Schlesisches Tor (ca. 400 m)**
Bildung	**Kinder einer Erde (ca. 50 m), Shiatsu Schule Kreuzberg (ca. 50 m), Kita Lübbener Straße 6/7 (ca. 50 m)**
Einkaufen	**Lidl (ca. 250 m), Bahia (ca. 300 m), Biotopia (ca. 300 m)**
Gesundheit	**Arztpraxis Opp38 (ca. 250 m), Fürst Bismarck Apotheke (ca. 250 m), Dr. Barbara Piontek (ca. 350 m)**

Umgebungsdaten © OpenStreetMap-Mitwirkende (ODbL)

Energie

Energieausweis	**Bedarfsausweis**
Ausweis-Jahrgang	**2014**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Endenergiekennwert	**118 kWh/(m²·a)**
Energieeffizienzklasse	**D**



Endenergie in kWh/(m²·a) gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG).

Ihr Ansprechpartner

M

Markstein
Telefon: **+40 30 44 545 345**
E-Mail: **markstein@berlin-quartier.de**

Ihr Maklerbüro
Berlin Qaurtier
Schneeglöckchen Straße 12
10439 Berlin
Telefon: 030 4456 56575
E-Mail: kontakt@berlin-quartier.de
http://berlin-quartier.de

Direkt online anfragen

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin — wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Über den QR-Code gelangen Sie direkt zum Online-Exposé mit Anfrageformular.

Rechtliche Hinweise

Provision

Die Käufer- bzw. Mieterprovision beträgt 3 % des Kaufpreises bzw. der Miete inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrags bzw. Mietvertrags verdient und fällig. Bei Wohnimmobilien gilt der Grundsatz der Provisionsteilung nach §656c BGB.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsbelehrung: Verbrauchern steht bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen ein gesetzliches Widerrufsrecht von 14 Tagen zu. Die Frist beginnt mit Vertragsschluss. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung einer eindeutigen Erklärung (z. B. Brief oder E-Mail) an den Makler. Haben Sie verlangt, dass die Maklerleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie im Fall des Widerrufs einen angemessenen Betrag für bereits erbrachte Leistungen zu zahlen.

Datenschutz

Ich willige in die Verarbeitung meiner Daten zum Zweck der Bearbeitung meiner Anfrage ein und habe die Datenschutzerklärung gelesen.

Haftungsausschluss

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit. Irrtum und Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt und darf nicht ohne Zustimmung an Dritte weitergegeben werden.