

EXPOSÉ · OBJEKT-NR. 6820007

Stilvolle Wohnung im Herzen von Berlin-Frohnau

13465 Berlin · Frohnau · Wohnung · Kauf

LUXURY HOME
REAL ESTATE

Berlin Qaurtier — Ihr Immobilienpartner in Berlin

Online-Exposé ansehen

Kurzübersicht

Objekt-ID	**6820007**
Objektart	**Wohnung**
Wohnfläche	**150 m²**
Nutzfläche	**175 m²**
Zimmer	**5**
Badezimmer	**2**
Küche	**Einbauküche**
Baujahr	**2019**
Zustand	**Gepflegt**
Provision	**3 %**
Verfügbarkeit	**Verfügbar**

KAUFPREIS

625.000 € (zzgl. 500 € NK)

Objektbeschreibung

Diese 5-Zimmer-Wohnung bietet auf 150 m² durchdacht geschnittenen Wohnraum in Berlin-Frohnau. Das Objekt stammt aus dem Baujahr 2019 und befindet sich in gepflegtem Zustand. Ausstattungs-Highlights: eine Einbauküche, ein Tageslichtbad, eine Garage sowie ein Keller. Der Energieausweis (Verbrauchsausweis) weist 42 kWh/(m²·a) aus – Effizienzklasse A. Beheizt wird über Fernwärme. Berlin-Frohnau bietet eine ruhige, grüne Wohnlage am Berliner Stadtrand mit guter Anbindung an die Innenstadt. Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. (Provisionsteilung gemäß § 656c BGB). Dieses Objekt ist bereits verkauft und verbleibt als Referenz in unserem Portfolio. Für Rückfragen und Besichtigungen steht Ihnen Markstein jederzeit gerne zur Verfügung.

Beliebtes Wohnviertel von Berlin-Frohnau mit guter Infrastruktur.

Gepflegte Ausstattung mit Einbauküche und Tageslichtbad.

Weitere Angaben und Besichtigungstermine auf Anfrage.

Objektfotos





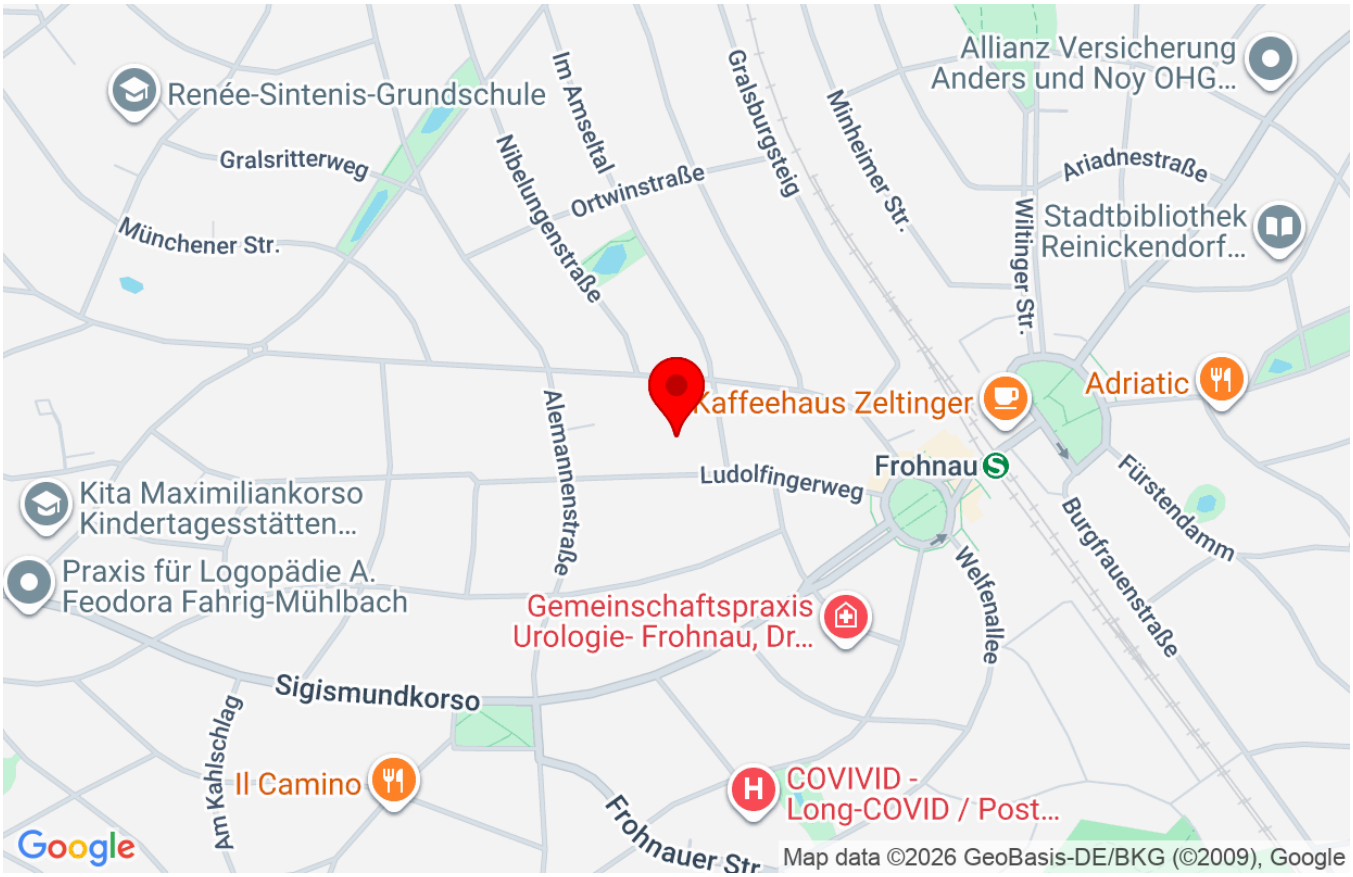






Lage

Adresse
13465 Berlin
Berlin



Kartendaten © Google

Das ist in der Nähe

ÖPNV	**Im Amseltal (ca. 100 m), Alemannenstraße/Maximiliankorso (ca. 150 m), An der Buche (ca. 300 m)**
Bildung	**EKT - Maxizwerge e.V. (ca. 200 m), Evangelische Schule Berlin-Frohnau (ca. 250 m), Evangelische Schule FrohnaunGrundschule und GymnasiumnBerlin, Bezirk Reinickendorf (ca. 300 m)**
Einkaufen	**EDEKA P. Erler (ca. 250 m), Alnatura Super Natur Markt (ca. 300 m), Reformhaus Demski (ca. 400 m)**
Gesundheit	**Ludolfinger-Apotheke (ca. 250 m), Dr. med. Anna Dorothea Scheytt (ca. 250 m), SehZentrum (ca. 250 m)**

Umgebungsdaten © OpenStreetMap-Mitwirkende (ODbL)

Energie

Energieausweis	**Verbrauchsausweis**
Ausweis-Jahrgang	**2014**
Wesentlicher Energieträger	**Fernwärme**
Endenergiekennwert	**42 kWh/(m²·a)**
Energieeffizienzklasse	**A**



Endenergie in kWh/(m²·a) gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG).

Ihr Ansprechpartner

M

Markstein
Telefon: **+40 30 44 545 345**
E-Mail: **markstein@berlin-quartier.de**

Ihr Maklerbüro
Berlin Qaurtier
Schneeglöckchen Straße 12
10439 Berlin
Telefon: 030 4456 56575
E-Mail: kontakt@berlin-quartier.de
http://berlin-quartier.de

Direkt online anfragen

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin — wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Über den QR-Code gelangen Sie direkt zum Online-Exposé mit Anfrageformular.

Rechtliche Hinweise

Provision

Die Käufer- bzw. Mieterprovision beträgt 3 % des Kaufpreises bzw. der Miete inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrags bzw. Mietvertrags verdient und fällig. Bei Wohnimmobilien gilt der Grundsatz der Provisionsteilung nach §656c BGB.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsbelehrung: Verbrauchern steht bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen ein gesetzliches Widerrufsrecht von 14 Tagen zu. Die Frist beginnt mit Vertragsschluss. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung einer eindeutigen Erklärung (z. B. Brief oder E-Mail) an den Makler. Haben Sie verlangt, dass die Maklerleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie im Fall des Widerrufs einen angemessenen Betrag für bereits erbrachte Leistungen zu zahlen.

Datenschutz

Ich willige in die Verarbeitung meiner Daten zum Zweck der Bearbeitung meiner Anfrage ein und habe die Datenschutzerklärung gelesen.

Haftungsausschluss

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit. Irrtum und Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt und darf nicht ohne Zustimmung an Dritte weitergegeben werden.