



Neu

EXPOSÉ · OBJEKT-NR. 4127761

Stilvolle Wohnung im Herzen von Berlin-Mitte

10117 Berlin · Mitte · Wohnung · Kauf



LUXURY HOME
— REAL ESTATE —

Berlin Quartier — Ihr Immobilienpartner in Berlin



Online-Exposé ansehen

Kurzübersicht

Objekt-ID	4127761
Objektart	Wohnung
Wohnfläche	150 m²
Nutzfläche	177 m²
Zimmer	5
Badezimmer	2
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Baujahr	1971
Zustand	Teil-/vollsaniert
Provision	3 %
Verfügbarkeit	Verfügbar

KAUFPREIS

1.459.000 € (zzgl. 494 € NK)

Objektbeschreibung

Diese 5-Zimmer-Wohnung bietet auf 150 m² durchdacht geschnittenen Wohnraum in Berlin-Mitte. Das Objekt stammt aus dem Baujahr 1971 und wurde in Teilen bereits saniert. Die letzte Modernisierung erfolgte 2010. Zur Ausstattung gehören eine Einbauküche, ein Tageslichtbad, ein Personenaufzug, eine Garage, ein Breitbandanschluss (GLASFASER, 100 Mbit/s) sowie ein Gäste-WC. Der Energieausweis (Bedarfsausweis) weist 190 kWh/(m²·a) aus – Effizienzklasse F. Beheizt wird über eine Öl-Zentralheizung. Die Lage in Berlin-Mitte überzeugt mit urbaner Infrastruktur: Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und ÖPNV-Anschluss liegen direkt vor der Tür. Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. (Provisionsteilung gemäß § 656c BGB). Für Rückfragen und Besichtigungen steht Ihnen Markstein jederzeit gerne zur Verfügung.

Zentrale Lage in Berlin-Mitte. Nahverkehr, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen in der Nähe.

Gepflegte Ausstattung mit Einbauküche und Tageslichtbad.

Energieausweis liegt vor. Besichtigung nach Vereinbarung.

Objektfotos



Lage

Adresse

10117 Berlin
Berlin



Kartendaten © Google

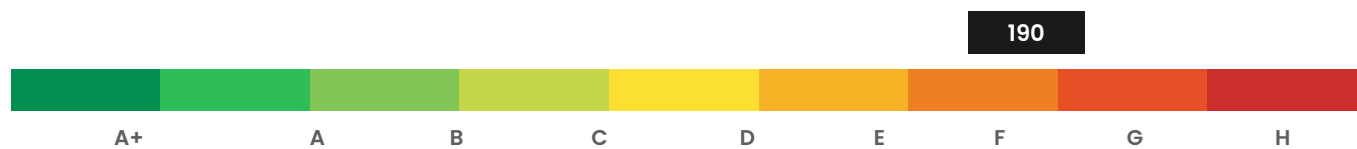
Das ist in der Nähe

ÖPNV	Werderscher Markt (ca. 200 m), Staatsoper (ca. 200 m), Hausvogteiplatz (ca. 250 m)
Bildung	Kita Französische Straße (ca. 400 m), Kindergarten Jerusalemmer Straße 10/12 (ca. 450 m), Alegria (ca. 550 m)
Einkaufen	REWE City (ca. 400 m), Lidl (ca. 550 m), Aldi (ca. 550 m)
Gesundheit	Ddrmed Europe (ca. 200 m), Apotheke Q205 (ca. 450 m), OC Stadtmitte (ca. 500 m)

Umgebungsdaten © OpenStreetMap-Mitwirkende (ODbL)

Energie

Energieausweis	Bedarfsausweis
Ausweis-Jahrgang	2014
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergiekennwert	190 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	F



Endenergie in kWh/(m²·a) gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG).

Ihr Ansprechpartner

**Markstein**

Telefon: +40 30 44 545 345

E-Mail: markstein@berlin-quartier.de**Ihr Maklerbüro**

Berlin Qaurtier
Schneeglöckchen Straße 12
10439 Berlin
Telefon: 030 4456 56575
E-Mail: kontakt@berlin-quartier.de
<http://berlin-quartier.de>



Direkt online anfragen

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin — wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Über den QR-Code gelangen Sie direkt zum Online-Exposé mit Anfrageformular.

Rechtliche Hinweise

Provision

Die Käufer- bzw. Mieterprovision beträgt 3 % des Kaufpreises bzw. der Miete inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrags bzw. Mietvertrags verdient und fällig. Bei Wohnimmobilien gilt der Grundsatz der Provisionsteilung nach §656c BGB.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsbelehrung: Verbrauchern steht bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen ein gesetzliches Widerrufsrecht von 14 Tagen zu. Die Frist beginnt mit Vertragsschluss. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung einer eindeutigen Erklärung (z. B. Brief oder E-Mail) an den Makler. Haben Sie verlangt, dass die Maklerleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie im Fall des Widerrufs einen angemessenen Betrag für bereits erbrachte Leistungen zu zahlen.

Datenschutz

Ich willige in die Verarbeitung meiner Daten zum Zweck der Bearbeitung meiner Anfrage ein und habe die Datenschutzerklärung gelesen.

Haftungsausschluss

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit. Irrtum und Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt und darf nicht ohne Zustimmung an Dritte weitergegeben werden.