

EXPOSÉ · OBJEKT-NR. 8857723

Stilvolle Wohnung im Herzen von Berlin-Mitte

10117 Berlin · Mitte · Wohnung · Miete

LUXURY HOME
REAL ESTATE

Berlin Qaurtier — Ihr Immobilienpartner in Berlin

Online-Exposé ansehen

Kurzübersicht

Objekt-ID	**8857723**
Objektart	**Wohnung**
Wohnfläche	**123 m²**
Nutzfläche	**150 m²**
Zimmer	**4**
Badezimmer	**1**
Küche	**Einbauküche**
Heizung	**Zentralheizung**
Baujahr	**1969**
Zustand	**Gepflegt**
Verfügbarkeit	**Verfügbar**

KALTMIETE

1.950 € / Monat (zzgl. 318 € NK)

Objektbeschreibung

Willkommen in Berlin-Mitte: 4 Zimmer auf 123 m² – hell, funktional und sofort einladend. Das Objekt stammt aus dem Baujahr 1969 und befindet sich in gepflegtem Zustand. Ausstattungs-Highlights: eine Einbauküche, ein Personenaufzug, ein Tiefgaragenstellplatz, ein Breitbandanschluss (GLASFASER, 50 Mbit/s), ein Keller sowie ein Gäste-WC. Der Energieausweis (Verbrauchsausweis) weist 217 kWh/(m²·a) aus – Effizienzklasse G. Beheizt wird über eine Gas-Zentralheizung. Berlin-Mitte steht für kurze Wege – S- und U-Bahn, Gastronomie und Nahversorgung sind fußläufig erreichbar. Die monatlichen Nebenkosten betragen 318 €; die Kaution entspricht drei Kaltmieten. Für Mieter provisionsfrei. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr Ansprechpartner Markstein freut sich auf Ihre Anfrage.

Zentrale Lage in Berlin-Mitte. Nahverkehr, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen in der Nähe.

Gepflegte Ausstattung mit Einbauküche und Tageslichtbad.

Weitere Angaben und Besichtigungstermine auf Anfrage.

Objektfotos











Lage

Adresse
10117 Berlin
Berlin



Kartendaten © Google

Das ist in der Nähe

ÖPNV	**U Weinmeisterstraße/Gipsstraße (ca. 50 m), Weinmeisterstraße (ca. 100 m), U Weinmeisterstraße (ca. 200 m)**
Bildung	**Freie Waldorfschule Berlin-Mitte (ca. 100 m), Waldorfkindergarten Fliederhof Gruppe Zwergenreich (ca. 150 m), Kastanienbaum-Grundschule (ca. 150 m)**
Einkaufen	**E-Center (ca. 200 m), nahcity (ca. 200 m), Bio Company (ca. 300 m)**
Gesundheit	**MediosApotheke Hackescher Markt (ca. 150 m), Neurologie am Hackeschen Markt (ca. 300 m), Hagedorn & Deter Neurologisch-psychiatrische Praxis (ca. 350 m)**

Umgebungsdaten © OpenStreetMap-Mitwirkende (ODbL)

Energie

Energieausweis	**Verbrauchsausweis**
Ausweis-Jahrgang	**2014**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Endenergiekennwert	**217 kWh/(m²·a)**
Energieeffizienzklasse	**G**



Endenergie in kWh/(m²·a) gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG).

Ihr Ansprechpartner

M

Markstein
Telefon: **+40 30 44 545 345**
E-Mail: **markstein@berlin-quartier.de**

Ihr Maklerbüro
Berlin Qaurtier
Schneeglöckchen Straße 12
10439 Berlin
Telefon: 030 4456 56575
E-Mail: kontakt@berlin-quartier.de
http://berlin-quartier.de

Direkt online anfragen

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin — wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Über den QR-Code gelangen Sie direkt zum Online-Exposé mit Anfrageformular.

Rechtliche Hinweise

Widerrufsbelehrung

Widerrufsbelehrung: Verbrauchern steht bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen ein gesetzliches Widerrufsrecht von 14 Tagen zu. Die Frist beginnt mit Vertragsschluss. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung einer eindeutigen Erklärung (z. B. Brief oder E-Mail) an den Makler. Haben Sie verlangt, dass die Maklerleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie im Fall des Widerrufs einen angemessenen Betrag für bereits erbrachte Leistungen zu zahlen.

Datenschutz

Ich willige in die Verarbeitung meiner Daten zum Zweck der Bearbeitung meiner Anfrage ein und habe die Datenschutzerklärung gelesen.

Haftungsausschluss

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit. Irrtum und Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt und darf nicht ohne Zustimmung an Dritte weitergegeben werden.